

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%

REVISAO

04/11/2022

CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO

CONTRATANTE

CONTRATADA

CONSTRUÇÃO DE ANEXO B

OBRA:

SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITARIO		CUSTO UNITARIO		CUSTO TOTAL C/BDI
						S/BDI	C/BDI	C/BDI	C/BDI	
PLACA										
1	SETOP	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UND	1,00	R\$ 1.224,69	R\$ 1.581,32	R\$ 1.581,32	R\$ 1.581,32	
REMOÇÃO DE BLOQUETES										
2	SETOP	RO-42387	REMOÇÃO DE BLOQUETES	M²	149,87	R\$ 10,60	R\$ 13,69	R\$ 2.051,23	R\$ 2.051,23	
MOVIMENTAÇÃO E INSTALAÇÃO										
3	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATORIA									
3.1	SETOP	ED-51096	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATORIA	M³	17,78	R\$ 38,17	R\$ 49,29	R\$ 876,29	R\$ 876,29	
3.2	SETOP	ED-50588	LAJE DE TRANSIÇÃO E=5 CM SEM JUNTA FCK=10 MPA (MANUAL) CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP 30 CM	M²	124,36	R\$ 47,00	R\$ 60,69	R\$ 7.546,96	R\$ 7.546,96	
3.3	SETOP	ED-50568	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (I.S. P.N.E.)	M²	150,37	R\$ 37,44	R\$ 48,34	R\$ 7.269,27	R\$ 7.269,27	
3.4	SETOP	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (I.S. P.N.E.)	M²	5,96	R\$ 79,00	R\$ 102,00	R\$ 607,95	R\$ 607,95	

5500

77

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%

REVISAO

04/11/2022

CONTRATANTE CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
CONTRATADA CONSTRUÇÃO DE ANEXO B

OBRA: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
3.5	SETOP	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (PAREDE RECEPÇÃO	M ²	177,59	R\$ 137,58	R\$ 177,64	R\$ 31.547,67
3.6			REMOÇÃO E INSTAÇÃO DE GRELHA E TUBULAÇÃO	M ²	10,73	R\$ 137,58	R\$ 177,64	R\$ 1.906,11
3.7	SETOP	ED-49810	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H<=1,5 M	M ³	0,73	R\$ 58,57	R\$ 75,63	R\$ 55,21
3.8	SETOP	ED-51107	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, AUTO ADENSAVEL COM FCK= 25 MPA INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	M ³	4,68	R\$ 55,11	R\$ 71,16	R\$ 333,02
3.9	SETOP	ED-9053		M ³	0,73	R\$ 755,99	R\$ 976,13	R\$ 712,58


 10/3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%
REVISAO
04/11/2022

CONTRATANTE CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
CONTRATADA CONSTRUÇÃO DE ANEXO B
OBRA: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO
PLANILHA REFERENCIA: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
3.10	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERAMICO FURADO, ESP 14 CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASENTAMENTO	M²	53,42	R\$ 62,23	R\$ 80,35	R\$ 4.292,37
3.11	SETOP	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP 5 MM, APLICADO EM ALVENARIAS/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECANICO	M²	106,84	R\$ 7,96	R\$ 10,28	R\$ 1.098,10
3.12	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8(CIMENTO, AREIA E CAL), ESP 20 MM, APLICAÇÃO	M²	106,84	R\$ 29,95	R\$ 38,67	R\$ 4.131,66
3.13	SETOP	ED-48231	DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ALVENARIAS PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M²	3,78	R\$ 122,97	R\$ 158,78	R\$ 600,18
3.14	SETOP	ED-48209	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA ACRILICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	96,98	R\$ 87,90	R\$ 113,50	R\$ 11.006,89
3.15	SETOP	ED-50483		M²	96,98	R\$ 11,80	R\$ 15,24	R\$ 1.477,60




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%

REVISAO

04/11/2022

CONTRATANTE CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
CONTRATADA CONSTRUÇÃO DE ANEXO B

PLANILHA REFERENCIA: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
3.16	SETOP	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	190,86	R\$ 4,73	R\$ 6,11	R\$ 1.165,65
3.17	SETOP	ED-49685	FORRO EM PLACA DE GESSO LISO, DIMENSÃO (60X60)CM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO (TETO COMPLETO)	M²	120,43	R\$ 40,15	R\$ 51,84	R\$ 6.243,29
3.18	SETOP	ED-50515	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE DIVISÓRIAS TRATAMENTO ACUSTICO CONFORME DESCRIÇÃO EM ANEXO	M²	173,25	R\$ 6,72	R\$ 8,68	R\$ 1.503,27
3.20	SETOP	ED-48231	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER, 2 FOLHAS COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M²	61,16	R\$ 43,71	R\$ 56,44	R\$ 3.451,77
4				INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTAS				
4.1	SETOP	ED-50963	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER, 2 FOLHAS COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M²	4,80	R\$ 731,26	R\$ 944,20	R\$ 4.532,17
				R\$ 9.583,56				

1800

183

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS





CONTRATANTE: CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
CONTRATADA: CONSTRUÇÃO DE ANEXO B

BDI : 29,12%
REVISAO
04/11/2022

PLANILHA REFERENCIAL: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
4.2	SETOP	ED-49588	FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 90 X 210 CM (I.S. P.N.E.)	UND	1,00	378,32	488,49	R\$ 488,49
4.3	SETOP	ED-50991	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA DE ALUMÍNIO (PORTA PRINCIPAL), LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER, COM DUAS FOLHAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M²	4,50	571,82	738,33	R\$ 3.322,50
4.4	SETOP	ED-50991	ABERTURA DE PORTA NOS FUNDOS DO PROJETO (SALA DE REUNIÃO) PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRIJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA- 2,10X0,80	M²	1,68	571,82	738,33	R\$ 1.240,40
5	DIVISÓRIAS E PORTAS							R\$ 8.686,58
5.1	SUDECAP	07.34.50	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA MODULAR DE PAINEL CEGO NA COR MAPLE (0,90 X 2,15 M) TRATAMENTO ACUSTICO CONFORME DESCRIÇÃO EM ANEXO	M²	41,17	104,65	135,12	R\$ 5.563,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%
REVISAO
04/11/2022

CONTRATANTE CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
CONTRATADA CONSTRUÇÃO DE ANEXO B
OBRA: CONSTRUÇÃO DE ANEXO B

PLANILHA REFERENCIA: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
5.2	SUDECAP	07.34.50	DIVISÓRIA MODULAR DE PAINEL COM VIDRO NA COR MAPLE (0,90 X 2,15 M) TRATAMENTO ACUSTICO CONFORME DESCRIÇÃO EM ANEXO	M ²	17,48	104,65	135,12	R\$ 2.361,97
5.3	SUDECAP	07.34.51	PORTA DE PAINEL NA COR MAPLE (0,80 X 2,10 M) TRATAMENTO ACUSTICO CONFORME DESCRIÇÃO EM ANEXO	M ²	4,00	117,96	152,31	R\$ 609,24
5.4	SUDECAP	07.34.51	PORTA DE PAINEL NA COR MAPLE (0,80 X 1,08 M) TRATAMENTO ACUSTICO CONFORME DESCRIÇÃO EM ANEXO	M ²	1,00	117,96	152,31	R\$ 152,31
CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO ADAPTADO								R\$ 2.678,74
6.1	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H<=1,5 M FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL,USINADO BOMBEADO, AUTO ADENSAVEL COM FCK= 25 MPA INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	M ³	2,00	R\$ 55,11	R\$ 71,16	R\$ 142,32
6.2	SETOP	ED-9053	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M ³	0,39	R\$ 675,18	R\$ 871,79	R\$ 340,00
6.3	SETOP	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M ²	4,19	R\$ 79,00	R\$ 102,00	R\$ 427,40

[Handwritten signature]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%
REVISAO
04/11/2022

CONTRATANTE CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO

CONTRATADA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ANEXO B

PLANILHA REFERENCIA:

SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
6.4	SETOP	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/ EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (PISO)	M²	3,91	R\$ 137,58	R\$ 177,64	R\$ 694,59
6.5	SETOP	ED-48502	AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO	M²	8,10	R\$ 16,73	R\$ 21,60	R\$ 174,97
6.6	SETOP	ED-50301	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VALVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UND	1,00	R\$ 574,04	R\$ 741,20	R\$ 741,20

GR00
103

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SERVIÇOS



BDI : 29,12%
REVISAO
04/11/2022

CONTRATANTE CAMARA MUNICIPAL DE SARZEDO
CONTRATADA CONSTRUÇÃO DE ANEXO B
OBRA:
PLANILHA REFERENCIA: SUDECAP 10/22 E SETOP 10/22 COM DESONERAÇÃO

ITEM	BASE	CÓDIGO	RESUMO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI	CUSTO TOTAL C/BDI
6.7	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METALICA PARA LAVATORIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	R\$ 122,57	R\$ 158,26	R\$ 158,26
7			PROJETOS					R\$ 53.410,06
7.1		COMPOSIÇÃO PROPRIA	ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS: ARQUITETONICO, ESTRUTURAL, ELETRICO, HIDROSSANITÁRIO, PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO, CABEAMENTO ESTRUTURADO E ELABORAÇÃO DE PROJETO SPDA	CJ	1	R\$ 41.364,67	R\$ 53.410,06	R\$ 53.410,06
8			ADMINISTRAÇÃO					R\$ 11.011,92
8.1	SETOP	ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1	R\$ 6.136,54	R\$ 7.923,50	R\$ 7.923,50
8.2	SETOP	ED-21770	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRAS PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R\$ 79,73	R\$ 102,95	R\$ 3.088,42
9			LIMPEZA GERAL					R\$ 1.673,40
9.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	200,00	R\$ 6,48	R\$ 8,37	R\$ 1.673,40
TOTAL DOS SERVIÇOS								R\$ 176.502,64

ELABORAÇÃO DIP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

[Handwritten signature]



COMPOSIÇÃO BDI

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS				INCIDÊNCIA			
SIGLA	%	ISS			EQUIP.			%	%
		ISS = 2%	ISS = 3%	ISS = 4%	ISS = 5%	ISS = 5%			
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,50%	4,50%
LUCRO	L	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	5,00%	5,00%
DESPESAS FINANÇEIRAS	DF	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,00%	1,00%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,52%	1,52%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,82%	0,82%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,80%	0,80%
TRIBUTOS	I	4,65%	4,90%	5,15%	5,63%	6,15%	6,65%	3,65%	3,65%
ISS	ISS	1,00%	1,25%	1,50%	2,00%	2,50%	2,00%		
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
FÓRMULA DO BDI		$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$							
BDI (NUMERADOR)		17,31%	17,31%	17,31%	17,31%	17,31%	17,31%	12,54%	12,54%
BDI (DENOMINADOR)		80,88%	80,88%	80,88%	80,88%	80,88%	80,88%	81,95%	81,95%
BDI		=	29,12%	29,48%	29,84%	30,56%	31,29%	22,53%	22,53%
OBSERVAÇÕES									
QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO.									
NO REFERIDO ACORDÃO O TCU PARTIU DA PREMISA DE INCIDÊNCIA DO									
ISS EM 60% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.									

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
CUSTO DIRETO	CD	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%
LUCRO	L	7,97%
DESPESAS FINANÇEIRAS	DF	1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%
RISCO(*)	R	1,27%
TRIBUTOS	I	4,65%
ISS	ISS	1,00%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%
CPRB	INSS	4,50%
BDI		29,12%

AA

[Handwritten signature]