

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA**

**TIPOLOGIA DO IMÓVEL:** INSTITUCIONAL

**PROPRIETÁRIO:** CÂMARA MUNICIPAL DE SARZEDO

**CNPJ:** 02.306.182/0001-59

**ENDEREÇO:** RUA PROFESSORA EFIGÊNIA MENDONÇA PINHEIRO, Nº 199, CENTRO, SARZEDO.

### **OBJETIVO DO MEMORIAL:**

O PRESENTE MEMORIAL TEM POR OBJETIVO ESTABELECE CRITÉRIOS, TIPO DE MATERIAIS, BEM COMO NORMAS PARA A EXECUÇÃO DA OBRA SUPRACITADA.

### **PROJETOS:**

SERÃO FORNECIDOS AO EXECUTOR A PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO DO TERRENO, BEM COMO O PROJETO DE ARQUITETURA COMPLETO. A SEGUIR, TEMOS AS ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE CADA ITEM DO PROJETO.

### **1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

#### **1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

A DISPOSIÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO SE DARÁ POR: TODA À ÁREA DO HALL, BEM COMO, OS GABINETES, A SALA DE REUNIÃO, OS BANHEIROS MASCULINO E FEMININO E A CONSTRUÇÃO DE UM FRALDARIO.

#### **1.2 - QUADRO DE ÁREAS**

##### **1.2.1 - ÁREA DO LOTE:**

O TERRENO POSSUI ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 1.427,12M<sup>2</sup>, SENDO 47,95M DE FRENTE, 47,64M DE FUNDO, 29,90M DA LATERAL ESQUERDA E 29,71M DA LATERAL DIREITA.

##### **1.2.2 - ÁREAS DA EDIFICAÇÃO:**

ÁREA CONSTRUÍDA = A EDIFICAÇÃO POSSUI DOIS PAVIMENTOS E ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 1.435,99M<sup>2</sup>.

ÁREA A SER REFORMADA = AS ÁREAS QUE SERÃO IMPACTADAS EM OBRA TOTALIZAM 532,92M<sup>2</sup>.

### **1.2.3 - PLACA DA OBRA**

SERÁ FIXADA NA ENTRADA DO EMPREENDIMENTO, EXTERNAMENTE E EM LOCAL VISÍVEL, UMA PLACA INDICATIVA COM PELO MENOS 0,64 M<sup>2</sup>, COM LARGURA MÍNIMA DE 0,80 M CONTENDO: IDENTIFICAÇÃO DA OBRA E SUA TIPOLOGIA, OS NOMES DOS AUTORES DOS PROJETOS E O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO OBRA COM OS RESPECTIVOS REGISTROS PROFISSIONAIS, O NÚMERO DO ALVARÁ E AS ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DA REFERIDA OBRA.

## **2.0 – PAREDES, REVESTIMENTOS E PISOS**

### **2.1 – PISOS**

PARA A ÁREA INTERNA DA DOS GABINETES SERÁ UTILIZADO REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, DIMENSÕES A DEFINIR.

### **2.2 - REVESTIMENTOS**

PARA A ÁREA DOS BANHEIROS SERÁ REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO - **I.S. MASCULINO E FEMININO**

### **2.3 - PAREDES**

PARA A ÁREA INTERNA DA DOS GABINETES SERÁ UTILIZADO PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ ACÚSTICO.

### **2.4 – TETO DE GESSO**

PARA TODA ÁREA INTERNA DO HALL, INCLUINDO OS GABINETES, BANHEIROS, FRALDIÁRIO E SALA DE REUNIÃO, SERÁ APLICADO O TETO DE GESSO.

### **3.0 - PINTURAS**

#### **3.1 – PINTURA DE PAREDES**

PARA A ÁREA INTERNA DA RECEPÇÃO DOS GABINETES SERÁ UTILIZADO NA PAREDE POSTERIOR A TEXTURA ACRÍLICA APLICADA COM ROLO E PINTURA EM TODAS AS PAREDES COM TINTA LÁTEX (PVA).

#### **4.0 - LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**

PARA AS LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SERÃO UTILIZADOS LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TORNEIRA PARA LAVATORIO E BACIAS SANITARIAS COM CAIXA ACOPLADA.

#### **5.0 – VIDROS E ESPELHOS**

PARA OS VIDROS UTILIZADOS NA PARTE SUPERIOR DAS PAREDES DEVEM SER TEMPERADOS TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO /PERFIL.

PARA OS BANHEIROS E FRALDARIO TERÃO ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90) CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

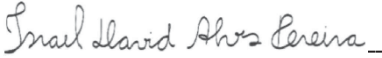
#### **6.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS**

APÓS O TÉRMINO DA OBRA, SERÁ FEITA UMA LIMPEZA GERAL DA UNIDADE, TANTO INTERNA QUANTO EXTERNAMENTE.

Sarzedo, 11 de Dezembro de 2024.

---

Câmara Municipal de Sarzedo  
CNPJ: 02.306.182/0001-59

  
Eng. Israel David Alves Pereira  
CREA: 191764/D