

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SARZEDO

CNPJ: 02.306.182/0001-59

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA EFIGÊNIA MENDONÇA PINHEIRO, Nº 199, CENTRO, SARZEDO.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem como objetivo estabelecer critérios, tipos de materiais, bem como as normas e procedimentos para a execução dos projetos de projeto elétrico, projeto de comunicação e dados e projeto de ar condicionado, com o intuito de garantir a funcionalidade, segurança e conforto no ambiente institucional. As diretrizes a seguir têm por base as normas técnicas vigentes, promovendo eficiência, sustentabilidade e durabilidade na obra.

1. PROJETO ELÉTRICO

O projeto elétrico tem como objetivo fornecer energia de forma segura, eficiente e distribuída para todas as áreas do imóvel. A execução seguirá as normas da ABNT NBR 5410 e outras regulamentações pertinentes. A seguir, detalham-se os principais componentes do sistema elétrico:

1.1. Sistema de Distribuição de Energia:

Quadro de Distribuição: O quadro de distribuição será localizado em ponto estratégico, de fácil acesso e que atenda às exigências de segurança. O quadro será dimensionado de acordo com a carga elétrica total prevista para o imóvel, com circuitos independentes para iluminação, tomadas e equipamentos específicos.

Disjuntores: Serão utilizados disjuntores termomagnéticos de 10kA, com capacidade dimensionada conforme a carga de cada circuito.

Interruptores Diferenciais (IDR): Para proteção contra choques elétricos, serão instalados interruptores diferenciais residuais de 30mA.

1.2. Cabeamento e Conduítes:

Fiação Elétrica: O cabeamento será feito com fios de cobre, conforme as especificações da NBR 5410, e será adequado para a tensão de 110/220V do sistema. Serão utilizados cabos tipo PVC (classificação 750V) para a fiação geral.

Condutores: Os condutores para circuitos de tomadas serão de 2,5mm², e para circuitos de iluminação, serão de 1,5mm², sempre considerando o limite de carga e a

segurança do sistema.

Canalização: Serão utilizados conduítes de PVC rígido, com grau de proteção IP40, garantindo resistência e segurança no transporte da fiação.

1.3. Sistema de Aterramento:

Aterramento Elétrico: Será instalado um sistema de aterramento unificado para todos os circuitos, com condutores de cobre, conforme as normas da ABNT NBR 5410. O aterramento será ligado à rede de aterramento existente no local, garantindo a proteção de equipamentos e usuários contra descargas elétricas.

1.4. Iluminação:

Luminárias: O projeto de iluminação preverá o uso de luminárias LED, com foco na eficiência energética. As áreas internas terão luminárias embutidas.

Controles de Iluminação: A iluminação será controlada por interruptores e dimmers em locais estratégicos, com a possibilidade de automação em áreas específicas, como auditórios ou salas de reuniões.

2. PROJETO DE COMUNICAÇÃO E DADOS

O projeto de comunicação e dados visa assegurar uma infraestrutura robusta para a transmissão de informações e dados dentro do imóvel, atendendo às necessidades de conectividade e comunicação de forma eficiente.

2.1. Cabeamento Estruturado:

Cabos de Rede: Serão utilizados cabos U/FTP (Categoria 6 ou superior) para a distribuição de dados. O cabeamento será executado de acordo com as normas da ABNT NBR 14565 (Cabeamento de redes de comunicação de dados), garantindo a alta velocidade de transmissão e resistência à interferência.

Pontos de Rede: Serão instalados pontos de rede em todas as salas e escritórios, com tomadas de rede RJ45, conforme a necessidade de conectividade dos usuários.

2.2. Sistema de Telefonia:

Cabeamento para Telefonia: O sistema de telefonia será integrado ao cabeamento estruturado, utilizando cabos de par trançado (Categoria 5 ou superior), com tomadas telefônicas localizadas estrategicamente nas áreas de uso.

Central de Telefonia: Caso o projeto demande, será instalado um sistema de PABX digital ou analógico para gestão de chamadas internas e externas, atendendo à necessidade de comunicação da Câmara Municipal.

3. PROJETO DE AR CONDICIONADO

O projeto de ar condicionado visa proporcionar conforto térmico eficiente e eficaz nos diversos ambientes do edifício, garantindo que os espaços sejam agradáveis para seus usuários.

3.1. Dimensionamento de Carga Térmica:

Cálculo de Carga Térmica: O dimensionamento da capacidade de refrigeração será realizado com base em cálculos precisos de carga térmica, considerando a área dos ambientes, o número de ocupantes, a exposição solar e o tipo de uso do espaço.

Capacidade de Refrigeração: A capacidade de refrigeração das unidades será especificada em BTUs/h, sendo selecionados aparelhos com a potência necessária para garantir o conforto térmico.

3.2. Sistema de Ar Condicionado:

Tipo de Sistema: Serão utilizados sistemas de ar condicionado tipo split ou cassete, dependendo das necessidades de cada ambiente. Para áreas com maior demanda de climatização, serão instalados sistemas com unidades externas, localizadas de forma a minimizar o impacto estético e sonoro.

Unidades Internas: Para salas e escritórios, serão utilizadas unidades do tipo split, de forma a otimizar a distribuição do ar.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução de todos os projetos será feita com materiais de alta qualidade e com rigoroso controle técnico, seguindo as normas de segurança e eficiência energética. O acompanhamento da obra será realizado por uma equipe de profissionais qualificados, incluindo engenheiros eletricitas, de telecomunicações e de climatização, garantindo a correta execução e a entrega do imóvel conforme o projeto aprovado.

Sarzedo, 18 de Fevereiro de 2025.



Eng. Israel David Alves Pereira

CREA: 191764/D

Câmara Municipal de

SarzedoCNPJ:

02.306.182/0001-59